

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN

## Immeuble à usage d'habitation

Au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des ventes immobilières du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Cherbourg-en-Cotentin, Palais de Justice de ladite Ville 15 rue des Tribunaux

### JEUDI 21 NOVEMBRE 2024 A 14H30

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Commune de CHERBOURG EN COTENTIN (50100)  
114 Rue Emmanuel Liais

Un immeuble comprenant :  
Un rez-de-chaussée, premier, deuxième et troisième étages  
Parties communes

Logement 1 situé au RDC gauche (porte rouge) et consistant en : un appartement composé d'un séjour, cuisine, salle de bains avec pièce contenant le ballon d'eau chaude, couloir avec placard, deux chambres, petite cour attenante à ce logement

Logement 2 situé au RDC droite (porte jaune) toilettes consistant en un appartement en cours de rénovation composé : séjour/cuisine, salle de bains, toilettes, chambre

Logement 3 situé au 1<sup>er</sup> étage (porte orange), consistant en un appartement composé : séjour, cuisine, couloir de dégagement, toilettes, deux chambres, salle de bains,

Logement 4 situé au RDC et 1<sup>er</sup> étage consistant, en un appartement de type duplex composé d'une buanderie, entrée sur cour, cuisine, placard, salle de bains, toilettes, escalier d'accès au premier étage composé d'un séjour, de trois chambres, toilettes,

Logement 5 situé au deuxième étage consistant en un appartement composé : séjour, cuisine, couloir, toilettes, deux chambres, salle de bains,

Logement 6 situé au deuxième étage consistant en un appartement composé : séjour, cuisine, couloir, salle de bains, deux chambres, toilettes,

Logement 7 situé au troisième étage consistant en un appartement composé : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains

Conditions d'occupation

- Logements 1 et 4 : loués
- Les autres appartements sont loués pour de courtes durées par l'intermédiaire de plateformes de location sur internet telles que AIR BNB.



Le bien immobilier est cadastré :  
Section BD n°827 "114 rue Emmanuel Liais" pour une contenance de 2a 6ca

## MISE A PRIX

fixée par le poursuivant :

CENT QUATRE VINGT SEPT MILLE EUROS, ci

# 187 000 €

Cette vente aura lieu à la requête de : LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE, Banque coopérative dont le siège social est situé 151 Rue d'Uelzen à BOIS-GUILLAUME 76230 (Seine-Maritime), Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN, sous le numéro D 384 353 413, agissant poursuites et diligences de son Représentant légal domicilié de droit audit siège, venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE BASSE NORMANDIE en vertu d'un traité de fusion-absorption approuvé le 02 Juin 2008. Ayant pour Avocat Maître Delphine QUILBE, Avocat membre du Cabinet JURIMANCHE

Aux charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente, consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Cherbourg-en-Cotentin ou au Cabinet JURIMANCHE

**NOTA** : Les frais pour parvenir à la vente seront payables par l'adjudicataire définitif, en sus de son prix, à l'expiration du délai de surenchère de DIX JOURS, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant la vente. Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat et tout Avocat exerçant au Barreau de CHERBOURG pourra enchérir. Avant de porter des enchères, l'Avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 18 700 € rédigé à l'ordre du compte séquestre Bâtonnier de CHERBOURG

Fait et rédigé par l'Avocat poursuivant

A CHERBOURG EN COTENTIN, le 11 octobre 2024

Signé : Maître Delphine QUILBE

**La visite aura lieu sur place le mercredi 30 octobre 2024 de 15H à 17H**

Pour tous renseignements s'adresser à :

1. Cabinet JURIMANCHE, Avocat susnommé, rédacteur du cahier des conditions de vente

2. Au Greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de Cherbourg où le cahier des conditions de vente a été déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.